

VALUE Data Insights

Die Immobilienmarktanalyse.

Erstellt auf Basis der VALUE Marktdatenbank.

Data Insights

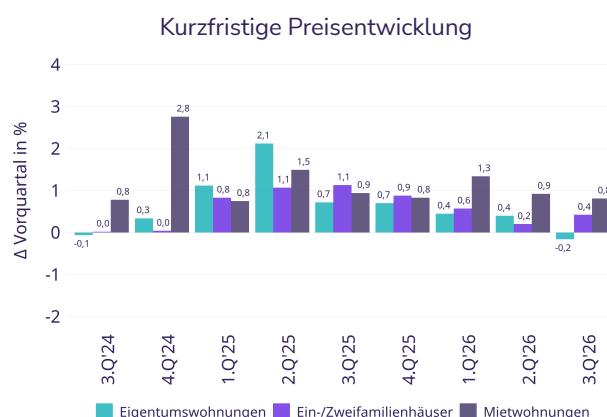
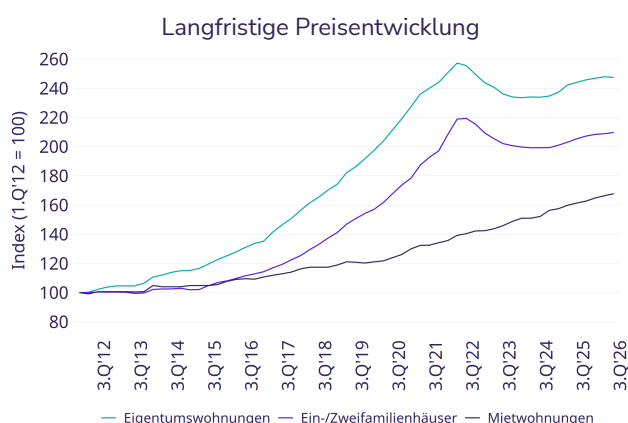
Unsere aktualisierten Immobilienmarktdaten zum 3. Quartal 2026 liegen vor und stehen in der VALUE Marktdatenbank zur Auswertung bereit. Wie gewohnt informiert das Team VALUE Marktdaten mit den VALUE Data Insights über die aktuellen Entwicklungen.

Vorabausgabe zur EXPO REAL 2026: Anlässlich der EXPO REAL veröffentlichen wir diese Ausgabe vor Quartalsende. Das 3. Quartal ist noch nicht abgeschlossen, die Auswertung beruht auf den bislang erfassten Angeboten. Bis zum Quartalsende können sich einzelne Werte daher noch leicht verschieben. Auf eine inhaltliche Einordnung der Ergebnisse verzichten wir in dieser Ausgabe.

Allgemeine Preisentwicklung

Die Preise entwickeln sich auch im 3.Q'26 heterogen. Der bundesweite Medianpreis für Eigentumswohnungen gab zum Vorquartal leicht um 0,2 % nach und liegt bei 3.550 €/m². Bei Ein-/Zweifamilienhäusern stieg der mittlere Kaufpreis um 0,4 % auf 392.950 €. Die Angebotsmieten legten um 0,8 % auf 10,00 €/m² zu und erreichen damit die Marke von 10 €/m².

Im Vorjahresvergleich legten die Preise im 3.Q'26 in allen Segmenten zu. Eigentumswohnungen stiegen um 1,4 %, Ein-/Zweifamilienhäuser um 2,1 %. Am stärksten kletterten die Mieten mit +4,0 % gegenüber dem Vorjahresquartal.



Preisentwicklung in den Metropolen

In den Top-7-Metropolen gaben die Kaufpreise für Eigentumswohnungen zum Vorquartal um 0,9 % nach. Auch bei Ein-/Zweifamilienhäusern sanken die Preise leicht um 0,3 %. Die Angebotsmieten legten dagegen kräftig um 2,5 % zu.

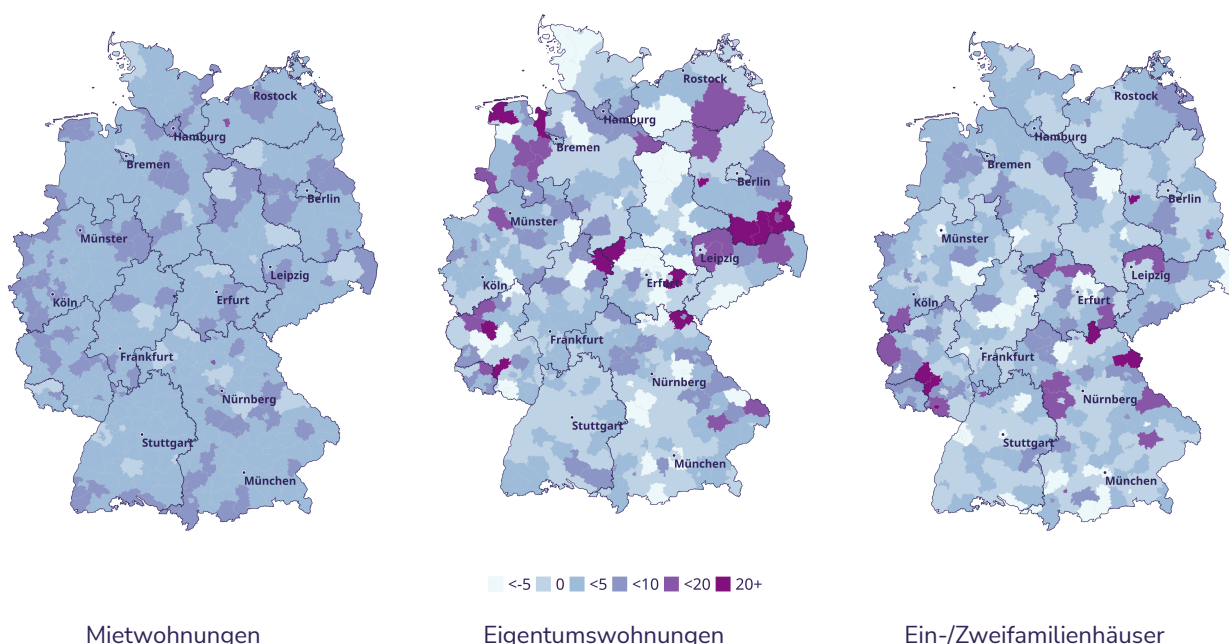
In den Top-7-Metropolen gaben die Kaufpreise für Neubau-Eigentumswohnungen im Median leicht nach (-0,3 %) und liegen zusammengenommen bei rund 8.798 €/m². Auf Stadtebene zeigt sich ein heterogenes Bild. In München stiegen die Preise um 0,5 % auf 11.289 €/m². In Hamburg gaben sie um 0,3 % nach und stehen bei 8.495 €/m². In Stuttgart legte das Niveau um 0,1 % auf 8.449 €/m² zu. Frankfurt am Main verzeichnete mit +1,7 % auf 8.303 €/m² den stärksten Anstieg. In Berlin sanken die Neubaupreise um 0,4 % auf 8.154 €/m², in Köln um 1,2 % auf 7.069 €/m². Am deutlichsten fiel der Rückgang in Düsseldorf aus (-3,6 % auf 7.396 €/m²). Insgesamt reicht die Spannweite in den Top-7 damit von rund 7.069 €/m² in Köln bis 11.289 €/m² in München. In den deutschen B-Städten sank der Medianpreis für Neubau-Eigentumswohnungen zum Vorquartal um 0,5 % und liegt bei 6.047 €/m².

Regionale Preisentwicklung

Im Vorjahresvergleich zeigen nur ausgewählte Regionen deutliche Preissprünge. Bei Eigentumswohnungen verzeichnen 12 Kreise und kreisfreie Städte Zuwächse von über 20,0 %. Auf dem Eigenheimmarkt sind es 6 Kreise mit solch starkem Anstieg. Bei Mietwohnungen gibt es derzeit keinen Kreis mit Preissprüngen über 20,0 %.

In 50 Kreisen und kreisfreien Städten kostet das gebrauchte Einfamilienhaus nun über 600.000 € und in 30 Kreisen über 700.000 €. Neben der Stadt München gibt es 3 weitere Kreise, in denen ein gebrauchtes Einfamilienhaus über 1.000.000 € kostet – Starnberg, Miesbach und München (Land) –, die alle in Bayern liegen. In den 10 teuersten deutschen Kreisen muss für ein Einfamilienhaus zwischen 860.000 € (Stuttgart) und 1.439.900 € (Starnberg) einkalkuliert werden. Für gebrauchte Eigentumswohnungen werden in den 10 teuersten Kreisen zwischen 5.562 €/m² (Dachau) und 8.439 €/m² in München (Stadt) fällig. Mieten in den teuersten Kreisen kosten zwischen 16,04 €/m² (Miesbach) und 23,00 €/m² (München (Stadt)).

Veränderung der Quadratmeterpreise gegenüber dem Vorjahresquartal in %



Preisrückgänge nehmen bei den Eigenheimen zu. In 19 Kreisen sanken die Einfamilienhauspreise im Vorjahresvergleich um mehr als 10,0 % und damit in fast doppelt so vielen wie im Vorquartal (10). Angesichts der Heterogenität – Zustand, Grundstücksgröße, Mikrolage, energetischer Standard – empfehlen wir qualitätsbereinigte Preisstatistiken (VALUE Standardpreise) sowie objektscharfe Bewertungen für Gesamtportfolien über die VALUE AVM. Für Eigentumswohnungen zählen wir derzeit keinen Kreis mit einem Minus von über 10,0 %. Signifikante Rückgänge sind hier aktuell nicht auszumachen.

TOP 10 Ein-/Zweifamilienhäuser

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
Starnberg	1.175.000	1.439.900	-3,7%	-2,1%	1.780.000
Miesbach	1.150.000	1.390.000	+0,2%	+0,2%	1.890.000
München (Stadt)	1.027.000	1.250.000	-1,8%	-6,9%	1.498.000
München (Land)	995.000	1.249.000	-1,4%	-3,8%	1.530.000
Bad Tölz-Wolfratshausen	820.000	999.999	-3,6%	-6,8%	1.390.000
Garmisch-Partenkirchen	799.500	998.000	+2,9%	-6,0%	1.450.000
Ebersberg	841.641	975.000	+0,6%	+0,4%	1.128.725
Düsseldorf	699.000	895.000	+1,5%	+5,9%	1.250.000
Freiburg im Breisgau	795.000	890.000	+0,3%	+1,5%	990.000
Stuttgart	665.000	860.000	-1,8%	-6,3%	1.150.000
Deutschland	299.000	392.950	+0,4%	+2,1%	495.000

N ≥ 10, alle Angebote o. Neubau, Preise in €. Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

TOP 10 Eigentumswohnungen

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München (Stadt)	7.485	8.439	-1,0%	-1,2%	9.615
Nordfriesland	6.305	7.985	-0,5%	-6,5%	9.215
Miesbach	5.625	6.850	+1,9%	-3,8%	8.011
Starnberg	5.877	6.761	+4,0%	+7,7%	7.688
München (Land)	5.973	6.647	-0,5%	-5,0%	7.467
Frankfurt am Main	5.077	6.085	-0,8%	+0,7%	7.129
Hamburg	4.971	6.077	+0,9%	+5,4%	7.227
Potsdam	5.066	5.999	+2,1%	-3,8%	7.788
Garmisch-Partenkirchen	5.030	5.686	-1,9%	-5,6%	6.500
Dachau	5.048	5.562	-2,1%	+0,5%	6.119
Deutschland	2.899	3.548	-0,2%	+1,4%	4.317

N ≥ 10, alle Angebote o. Neubau, Preise in €/m². Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

TOP 10 Mietwohnungen

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Mietpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München (Stadt)	21,01	23,00	+0,5%	+3,8%	25,00
München (Land)	17,80	19,11	-1,7%	+1,5%	20,51
Frankfurt am Main	15,83	17,63	+2,5%	+4,4%	19,32
Starnberg	16,43	17,48	-0,1%	+2,8%	18,89
Fürstentfeldbruck	16,00	17,00	0,0%	+3,5%	18,27
Ebersberg	15,32	16,79	+3,8%	+4,9%	18,10
Freiburg im Breisgau	14,44	16,17	+3,2%	+2,6%	18,44
Stuttgart	14,69	16,14	+0,9%	+1,2%	17,68
Heidelberg	14,23	16,09	+1,6%	+7,3%	17,90
Miesbach	14,67	16,04	+2,9%	+3,3%	17,56
Deutschland	8,50	10,00	+0,8%	+4,0%	11,43

N ≥ 10, alle Angebote o. Neubau, Preise in €/m². Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

TOP 10 Ein-/Zweifamilienhäuser

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
Nordfriesland	1.119.000	1.675.000	+5,7%	+5,7%	2.245.000
Starnberg	1.159.000	1.413.451	-1,9%	-1,1%	1.682.900
Heidelberg	899.000	1.279.000	0,0%	-26,8%	1.799.000
München (Land)	1.149.000	1.269.000	+0,2%	-6,1%	1.432.000
Garmisch-Partenkirchen	1.190.000	1.249.000	0,0%	-9,5%	1.299.000
München (Stadt)	1.099.000	1.235.000	-2,4%	-5,0%	1.350.000
Miesbach	927.509	1.149.900	-3,6%	-11,7%	1.246.000
Bad Tölz-Wolfratshausen	980.000	1.046.000	+12,1%	+1,3%	1.156.000
Frankfurt am Main	859.000	995.000	-2,6%	-15,8%	1.200.000
Wiesbaden	840.400	990.000	+2,2%	+5,0%	1.199.000
Deutschland	459.000	535.427	+0,4%	-0,7%	632.641

N ≥ 10, nur Neubau, Preise in €. Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

TOP 10 Eigentumswohnungen

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München (Stadt)	10.452	11.289	+0,5%	-1,8%	12.385
Garmisch-Partenkirchen	10.565	10.972	-1,4%	-3,0%	11.413
Starnberg	8.975	10.455	+13,8%	+10,1%	11.400
Miesbach	9.348	10.050	-10,5%	-12,7%	11.202
München (Land)	8.853	9.216	-1,1%	-1,1%	9.633
Dachau	7.866	8.957	+2,0%	+2,9%	9.953
Hamburg	7.581	8.495	-0,3%	-3,6%	9.703
Stuttgart	7.950	8.449	+0,1%	+2,4%	8.798
Fürstenfeldbruck	8.000	8.366	+1,2%	-1,1%	8.881
Ebersberg	7.919	8.313	-0,3%	+0,2%	8.415
Deutschland	5.000	5.791	+0,9%	+3,4%	6.695

N ≥ 10, nur Neubau, Preise in €/m². Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

TOP 10 Mietwohnungen

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Mietpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München (Stadt)	24,90	26,50	+1,9%	+4,3%	27,98
Hamburg	20,22	22,10	-1,5%	-0,4%	23,99
München (Land)	20,91	21,80	-4,2%	-1,0%	23,19
Potsdam	20,18	21,77	+12,4%	+11,7%	22,41
Starnberg	14,00	21,03	-4,4%	-1,7%	24,03
Frankfurt am Main	18,88	20,82	+0,3%	+3,0%	22,64
Berlin	17,15	20,50	+2,0%	+1,7%	23,27
Stuttgart	18,19	20,31	-3,3%	-0,1%	21,79
Fürstenfeldbruck	19,07	20,24	-2,5%	-4,9%	21,98
Köln	18,60	20,00	+3,8%	+11,1%	21,59
Deutschland	12,99	14,47	+1,3%	+3,3%	16,07

N ≥ 10, nur Neubau, Preise in €/m². Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

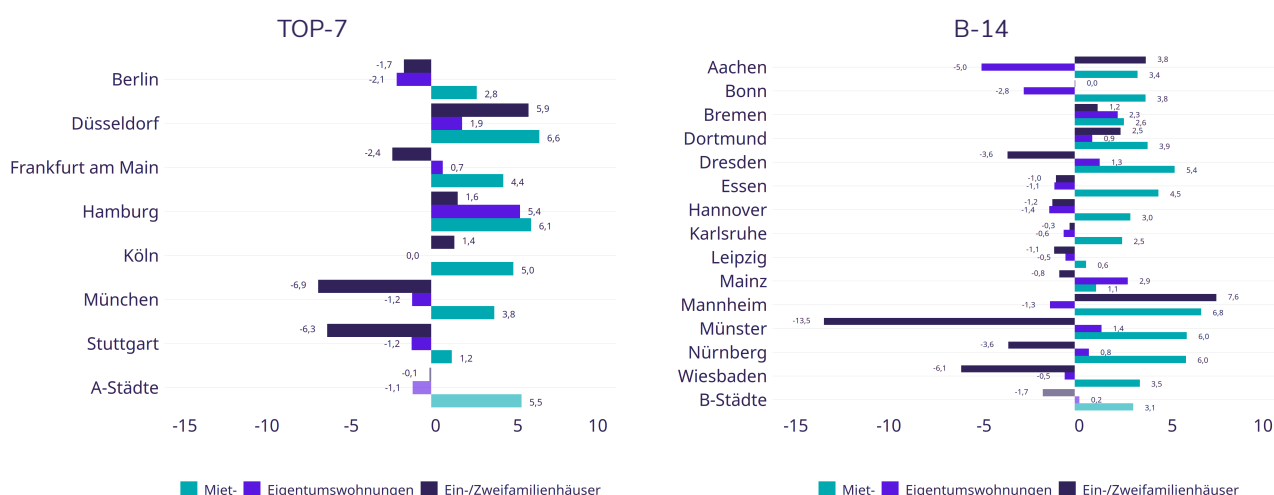
Preisentwicklung in ausgewählten Städten

In den A-Städten gaben die Preise für Eigentumswohnungen zum Vorjahr insgesamt um 1,1 % nach. Am stärksten legten die Kaufpreise in Hamburg zu (+5,4 %), gefolgt von Düsseldorf (+1,9 %) und Frankfurt am Main (+0,7 %). In Köln blieben sie unverändert (0,0 %). In München und Stuttgart (jeweils –1,2 %) gaben die Preise leicht nach, in Berlin mit –2,1 % am deutlichsten.

Im Quartalsvergleich bewegen sich die Wohnungspreise in den A-Städten insgesamt leicht abwärts (–0,9 %). Einzig in Hamburg stiegen die Kaufpreise, und zwar um 0,9 %. In Stuttgart gaben die Preise um 0,4 % nach, in Düsseldorf um 0,7 %, in Frankfurt am Main um 0,8 %, in Berlin um 0,9 % und in München um 1,0 %. In Köln fiel der Rückgang mit –1,2 % am deutlichsten aus.

Bei den Angebotsmieten liegt Düsseldorf mit +6,6 % gegenüber dem Vorjahr vorn, gefolgt von Hamburg (+6,1 %), Köln (+5,0 %), Frankfurt am Main (+4,4 %), München (+3,8 %) und Berlin (+2,8 %). In Stuttgart (+1,2 %) fällt das Plus am geringsten aus. In den A-Städten insgesamt ergibt sich ein Zuwachs von 5,5 %. Im Quartalsvergleich legen die Mieten in allen sieben Metropolen zu: in Berlin am stärksten (+3,8 %), gefolgt von Frankfurt am Main (+2,5 %), Hamburg (+2,3 %), Düsseldorf (+1,7 %), Stuttgart (+0,9 %), Köln (+0,8 %) und München (+0,5 %). In den A-Städten insgesamt steht ein Plus von 2,5 %.

Veränderung der aktuellen Quadratmeterpreise gegenüber dem Vorjahresquartal in %



Die Angebotsmieten in den B-14-Städten legten zum Vorquartal im Median um 0,8 % zu. Am stärksten stiegen sie in Dresden (+2,8 %), Mannheim (+2,4 %) und Nürnberg (+2,1 %). Es folgen Mainz (+0,8 %), Hannover und Münster (jeweils +0,7 %), Bonn (+0,4 %) und Karlsruhe (+0,2 %). In Aachen und Leipzig blieben die Mieten unverändert (0,0 %). Leicht nachgegeben haben sie in Dortmund (–0,5 %), Essen (–0,6 %), Wiesbaden (–1,1 %) und Bremen (–1,4 %).

In den B-Städten insgesamt liegen die Angebotsmieten 3,1 % höher als im Vorjahr. Am stärksten stiegen die Mieten in Mannheim (+6,8 %), Münster und Nürnberg (jeweils +6,0 %), gefolgt von Dresden (+5,4 %) und Essen (+4,5 %). Auch Dortmund (+3,9 %), Bonn (+3,8 %), Wiesbaden (+3,5 %), Aachen (+3,4 %), Hannover (+3,0 %), Bremen (+2,6 %) und Karlsruhe (+2,5 %) legten spürbar zu. Am unteren Ende der Skala stehen Mainz (+1,1 %) und Leipzig (+0,6 %).

Aktuelle Mieten für gebrauchte Wohnungen in den TOP-7 und B-14 Städten

Stadt	Unteres Drittel	Mittlerer Mietpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München	21,01	23,00	+0,5%	+3,8%	25,00
Frankfurt am Main	15,83	17,63	+2,5%	+4,4%	19,32
Stuttgart	14,69	16,14	+0,9%	+1,2%	17,68
Hamburg	13,95	15,91	+2,3%	+6,1%	17,91
Berlin	12,50	15,57	+3,8%	+2,8%	18,63
Köln	13,81	15,55	+0,8%	+5,0%	17,36
Mainz	14,00	15,12	+0,8%	+1,1%	16,56
Düsseldorf	13,23	14,76	+1,7%	+6,6%	16,13
Münster	12,50	14,08	+0,7%	+6,0%	15,49
Wiesbaden	12,50	13,64	-1,1%	+3,5%	14,66
Bonn	12,45	13,39	+0,4%	+3,8%	14,52
Karlsruhe	12,24	13,33	+0,2%	+2,5%	14,70
Mannheim	11,81	13,05	+2,4%	+6,8%	14,23
Nürnberg	11,86	12,95	+2,1%	+6,0%	13,97
Hannover	10,65	11,70	+0,7%	+3,0%	12,93
Aachen	10,50	11,67	0,0%	+3,4%	12,86
Bremen	10,25	11,29	-1,4%	+2,6%	12,50
Dresden	8,99	10,00	+2,8%	+5,4%	11,14
Leipzig	9,00	10,00	0,0%	+0,6%	11,37
Dortmund	8,82	9,56	-0,5%	+3,9%	10,34
Essen	8,80	9,52	-0,6%	+4,5%	10,31
Deutschland	8,50	10,00	+0,8%	+4,0%	11,43

Alle Angebote ohne Neubau, Angaben in €/m². Veränderung gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

Aktuelle Kaufpreise für gebrauchte Wohnungen in den TOP-7 und B-14 Städten

Stadt	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München	7.485	8.439	-1,0%	-1,2%	9.615
Frankfurt am Main	5.077	6.085	-0,8%	+0,7%	7.129
Hamburg	4.971	6.077	+0,9%	+5,4%	7.227
Berlin	4.700	5.466	-0,9%	-2,1%	6.250
Köln	4.054	4.938	-1,2%	0,0%	5.800
Düsseldorf	4.250	4.892	-0,7%	+1,9%	5.650
Stuttgart	4.035	4.499	-0,4%	-1,2%	4.984
Münster	3.602	4.434	-3,0%	+1,4%	5.330
Mainz	3.827	4.310	+0,8%	+2,9%	4.757
Wiesbaden	3.881	4.279	+0,1%	-0,5%	4.703
Karlsruhe	3.641	3.970	+0,5%	-0,6%	4.294
Bonn	3.395	3.821	-0,6%	-2,8%	4.402
Nürnberg	3.476	3.804	-2,4%	+0,8%	4.241
Mannheim	3.361	3.753	+0,5%	-1,3%	4.202
Hannover	2.899	3.288	-1,0%	-1,4%	3.789
Aachen	2.813	3.155	-2,6%	-5,0%	3.558
Leipzig	2.672	3.000	0,0%	-0,5%	3.402
Dresden	2.654	2.951	-0,8%	+1,3%	3.299
Bremen	2.481	2.811	+0,2%	+2,3%	3.180
Dortmund	2.232	2.523	-0,1%	+0,9%	2.851
Essen	2.187	2.513	+0,2%	-1,1%	2.955
Deutschland	2.899	3.548	-0,2%	+1,4%	4.317

Alle Angebote ohne Neubau, Angaben in €/m². Veränderung gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

Aktuelle Kaufpreise für gebrauchte Ein- oder Zweifamilienhäuser in den TOP-7 und B-14 Städten

Stadt	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München	7.276	8.181	-1,8%	-6,9%	9.239
Düsseldorf	4.737	5.639	+1,5%	+5,9%	6.600
Stuttgart	4.500	5.204	-1,8%	-6,3%	5.839
Frankfurt am Main	4.422	5.160	-2,3%	-2,4%	5.908
Hamburg	4.464	5.155	-0,4%	+1,6%	5.925
Berlin	4.325	4.917	-0,8%	-1,7%	5.642
Köln	3.973	4.636	+1,5%	+1,4%	5.292
Wiesbaden	3.990	4.562	-0,3%	-6,1%	5.327
Mainz	3.972	4.446	0,0%	-0,8%	4.958
Karlsruhe	3.623	4.264	+1,5%	-0,3%	4.821
Mannheim	3.740	4.225	+1,4%	+7,6%	4.639
Bonn	3.580	4.054	-1,6%	+0,0%	4.622
Nürnberg	3.582	4.000	-1,5%	-3,6%	4.430
Dresden	2.970	3.690	-4,3%	-3,6%	4.239
Hannover	3.244	3.689	+0,7%	-1,2%	4.225
Aachen	3.030	3.590	+1,9%	+3,8%	4.004
Münster	2.868	3.563	-14,9%	-13,5%	4.342
Leipzig	3.069	3.532	-0,3%	-1,1%	4.078
Essen	3.037	3.483	+2,5%	-1,0%	3.944
Dortmund	2.811	3.173	-0,1%	+2,5%	3.564
Bremen	2.325	2.632	+1,5%	+1,2%	2.962
Deutschland	2.064	2.660	+0,4%	+2,1%	3.273

Alle Angebote ohne Neubau, Angaben in €/m². Veränderung gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

Aktuelle Mieten für neugebaute Wohnungen in den TOP-7 und B-14 Städten

Stadt	Unteres Drittel	Mittlerer Mietpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München	24,90	26,50	+1,9%	+4,3%	27,98
Hamburg	20,22	22,10	-1,5%	-0,4%	23,99
Frankfurt am Main	18,88	20,82	+0,3%	+3,0%	22,64
Berlin	17,15	20,50	+2,0%	+1,7%	23,27
Stuttgart	18,19	20,31	-3,3%	-0,1%	21,79
Köln	18,60	20,00	+3,8%	+11,1%	21,59
Mainz	18,90	19,63	+5,6%	+9,5%	20,95
Düsseldorf	18,00	19,39	-1,8%	-1,5%	21,05
Nürnberg	17,24	19,00	+4,5%	+15,6%	20,46
Wiesbaden	16,53	17,62	-1,6%	+4,4%	19,90
Münster	15,16	17,30	-8,3%	+7,9%	18,97
Karlsruhe	15,83	17,27	+1,1%	+12,3%	18,70
Bonn	16,07	17,06	+6,8%	+8,4%	18,57
Bremen	15,08	16,75	+13,0%	+24,0%	17,50
Mannheim	14,70	15,50	-0,8%	-0,4%	16,03
Leipzig	14,19	15,49	+0,9%	+6,6%	16,28
Dresden	15,00	15,46	+2,5%	+6,6%	16,36
Hannover	14,60	15,40	-0,2%	+3,4%	15,98
Aachen	14,00	14,50	-3,3%	+3,6%	16,40
Dortmund	12,97	13,30	+0,2%	+0,3%	14,23
Essen	12,53	12,58	+0,2%	-3,2%	13,22
Deutschland	12,99	14,47	+1,3%	+3,3%	16,07

Nur Neubau, Angaben in €/m². Veränderung gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

Aktuelle Kaufpreise für neugebaute Wohnungen in den TOP-7 und B-14 Städten

Stadt	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München	10.452	11.289	+0,5%	-1,8%	12.385
Hamburg	7.581	8.495	-0,3%	-3,6%	9.703
Stuttgart	7.950	8.449	+0,1%	+2,4%	8.798
Frankfurt am Main	7.629	8.303	+1,7%	+2,4%	9.000
Berlin	7.416	8.154	-0,4%	-2,4%	8.830
Mainz	6.951	7.464	+3,7%	-2,5%	8.044
Düsseldorf	6.601	7.396	-3,6%	-4,0%	8.306
Bonn	6.839	7.181	+2,1%	-0,5%	7.718
Köln	6.574	7.069	-1,2%	-1,0%	7.481
Nürnberg	6.294	6.763	-0,4%	-0,6%	7.250
Wiesbaden	5.986	6.372	+0,1%	+4,9%	6.955
Mannheim	5.800	6.285	0,0%	-1,5%	6.554
Karlsruhe	5.645	6.171	+6,0%	+2,1%	6.381
Münster	5.544	6.021	-2,6%	-5,9%	6.751
Dresden	5.706	5.996	+1,4%	+1,6%	6.323
Aachen	5.690	5.940	-1,0%	-4,2%	6.159
Leipzig	5.114	5.409	+0,7%	+4,0%	5.674
Hannover	5.148	5.404	-1,8%	-4,3%	5.668
Essen	5.039	5.393	-1,7%	-0,3%	5.657
Bremen	4.595	5.116	+2,6%	+2,7%	5.750
Dortmund	4.200	4.754	+13,2%	+9,6%	5.226
Deutschland	5.000	5.791	+0,9%	+3,4%	6.695

Nur Neubau, Angaben in €/m². Veränderung gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.