

VALUE Data Insights

Die Immobilienmarktanalyse.

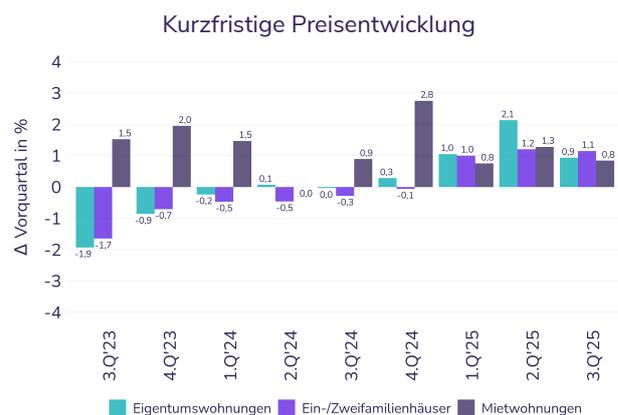
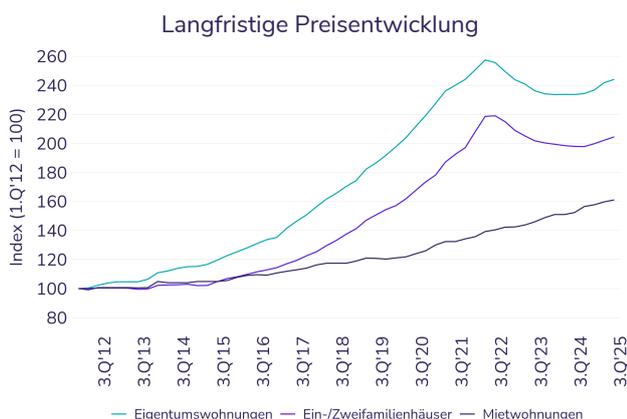
Erstellt auf Basis der VALUE Marktdatenbank.

Data Insights

Datenstand der hier dargestellten Immobilienmarktdaten ist der 29. September 2025. Das Team VALUE Marktdaten informiert mit diesem VALUE Data Insights vorab und wegen der anstehenden EXPO REAL gekürzt über allgemeine und aktuelle Marktentwicklungen im 3. Quartal 2025. In dieser Ausgabe verzichten wir auf die übliche Einordnung der Daten und beschränken uns auf eine deskriptive Beschreibung der aktuellen Entwicklungen. Wir wünschen Ihnen eine spannende und erfolgreiche EXPO!

Allgemeine Preisentwicklung

Miet- und Kaufpreise zeigen nun das dritte Quartal in Folge nach oben. Der bundesweite Medianpreis für Eigentumswohnungen stieg im Vergleich zum Vorquartal um 0,9 %, während die Eigenheimpreise um 1,2 % zulegten. Mietwohnungen verzeichneten einen Anstieg von 0,8 % gegenüber dem Vorquartal. Im Vorjahresvergleich zeigen Ein-/Zweifamilienhäuser mit einem Anstieg von 3,3 % eine deutliche Preissteigerung. Bei Eigentumswohnungen sehen wir im gleichen Zeitraum ein Plus von 4,4 %. Für Mietwohnungen wurden im 3. Quartal 2025 sogar 5,7 % mehr verlangt als im Vorjahr.



Preisentwicklung in den Metropolen

In den Top-7 Metropolen sind die Kaufpreise für Eigentumswohnungen im Vergleich zum Vorquartal um 0,6 % gestiegen. Bei Ein-/Zweifamilienhäusern gab es ebenfalls einen Anstieg von 0,4 %. Kaum Bewegung gab es hingegen bei den Mieten in den Metropolen im Vergleich zum letzten Quartal.

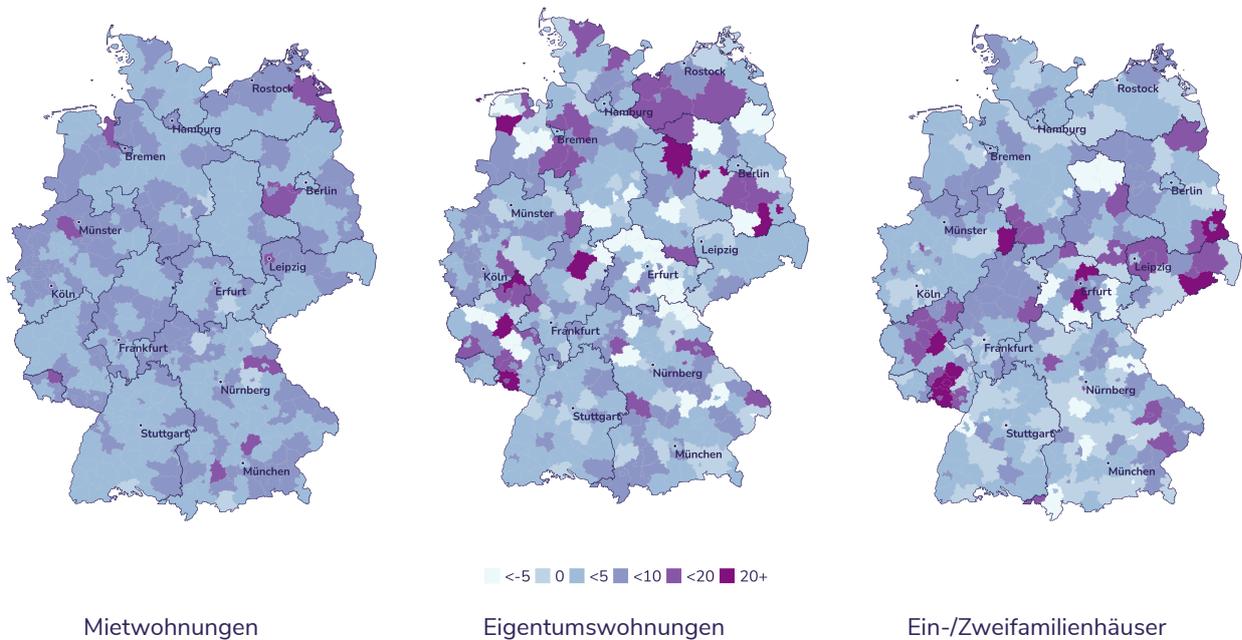
Die Preise für Neubauwohnungen in den Top-7-Städten sind im Median um 0,5 % gestiegen. In München stagnieren die Preise bei 11.514 €/m² mit einem minimalen Anstieg von 0,1 %. In Hamburg sind die Preise um 1,5 % auf 8.859 €/m² gestiegen. Köln verzeichnete einen Anstieg von 1,3 %, hier liegen die Preise jetzt bei 7.116 €/m². In Frankfurt am Main sind sie um 0,6 % auf 8.170 €/m² gestiegen, während sie in Stuttgart leicht um 0,1 % auf 8.243 €/m² gesunken sind. In Berlin stiegen die Preise um 0,5 % auf 8.352 €/m². In Düsseldorf beträgt der Anstieg 0,2 %, was die Preise auf 7.518 €/m² bringt. In den B-Städten stiegen die Neubaupreise um 0,39 % im Median und liegen nun bei 5.986 €/m².

Regionale Preisentwicklung

Im Vergleich zum Vorjahr sind die Preise für Eigentumswohnungen in 10 Kreisen und kreisfreien Städten um über 20,0 % gestiegen. Auch bei Eigenheimen wurden in 10 Kreisen ähnliche Preissteigerungen verzeichnet. Im Gegensatz dazu gab es bei Mietwohnungen keine Kreise mit solch signifikanten Preiszuwächsen.

In 52 Kreisen und kreisfreien Städten kostet das gebrauchte Einfamilienhaus nun über 600.000 €, und in 29 Kreisen über 700.000 €. Neben der Stadt München gibt es 5 weitere Kreise, in denen der mittlere Preis für ein gebrauchtes Einfamilienhaus über 1.000.000 € liegt, sie liegen allesamt in Bayern. In den 10 teuersten deutschen Kreisen muss für ein Einfamilienhaus zwischen 849.000 € (Stuttgart) und 1.495.000 € (Starnberg) eingeplant werden. Für gebrauchte Wohnungen werden in den 10 teuersten Kreisen zwischen 5.691 €/m² (Ebersberg) und 8.580 €/m² in München (Stadt) fällig. Mieten in den teuersten Kreisen kosten zwischen 15,49 €/m² (Dachau) und 22,13 €/m² (München (Stadt)).

Veränderung der Quadratmeterpreise gegenüber dem Vorjahresquartal in %



Merkliche Preisrückgänge sind in verhältnismäßig wenigen Gebieten in Deutschland zu verzeichnen. Die Einfamilienhauspreise sinken im Vorjahresvergleich nur in 6 Landkreisen um mehr als -10,0 %. Dennoch bleibt Vorsicht in Bezug auf die Werthaltigkeit von Kreditportfolien geboten, da Faktoren wie Zustand, Grundstücksgröße, Mikrolage oder der energetische Standard weiter den Mittelwert beeinflussen. Diese Statistiken deuten darauf hin, dass Wertüberprüfungen an bestimmten Standorten sinnvoll sein könnten. Für eine genauere Beobachtung der Marktschwankungen bieten wir qualitätsbereinigte Preisstatistiken (VALUE Standardpreise) und objektscharfe Bewertungen für Gesamtportfolien über die VALUE AVM an. Für Eigentumswohnungen gibt es keinen Kreis mit einem auffälligen Minus von mehr als -10,0 % im Vergleich zum Vorjahr, wo sich ein genaueres Hinschauen perspektivisch auszahlen würde.

TOP 10 Ein-/Zweifamilienhäuser

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
Starnberg	1.190.000	1.495.000	+0,7%	+2,6%	1.999.000
Miesbach	1.185.000	1.398.000	+3,0%	-1,8%	1.850.000
München (Stadt)	1.150.000	1.350.000	+0,3%	+0,3%	1.625.000
München (Land)	1.046.700	1.280.000	+1,8%	+1,8%	1.580.000
Garmisch-Partenkirchen	875.000	1.150.000	+6,4%	+1,6%	1.560.000
Bad Tölz-Wolfratshausen	890.000	1.090.000	+5,5%	-2,8%	1.490.000
Ebersberg	849.000	959.000	+1,1%	+1,8%	1.149.000
Fürstenfeldbruck	795.000	890.000	-0,2%	+2,8%	998.000
Rosenheim (Land)	745.000	868.000	-1,2%	-0,6%	1.000.000
Stuttgart	695.000	849.000	-0,1%	-1,2%	1.190.000
Deutschland	295.000	385.000	+1,1%	+3,3%	490.000

N ≥ 10, alle Angebote o. Neubau, Preise in €. Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

TOP 10 Eigentumswohnungen

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München (Stadt)	7.677	8.580	+0,1%	+4,6%	9.659
Nordfriesland	6.546	8.543	+1,0%	-2,2%	9.643
Miesbach	5.796	7.021	-2,1%	+1,9%	8.212
München (Land)	6.324	6.980	+1,8%	+8,4%	7.824
Potsdam	5.157	6.371	+1,5%	+31,3%	8.155
Starnberg	5.645	6.320	+1,4%	-0,9%	6.967
Frankfurt am Main	5.096	6.079	-2,8%	+2,1%	7.097
Garmisch-Partenkirchen	5.375	5.971	+0,9%	+2,8%	6.660
Hamburg	4.799	5.743	+1,8%	+2,4%	7.000
Ebersberg	5.200	5.691	+2,2%	-0,7%	6.042
Deutschland	2.848	3.499	+0,9%	+4,4%	4.245

N ≥ 10, alle Angebote o. Neubau, Preise in €/m². Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

TOP 10 Mietwohnungen

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Mietpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München (Stadt)	20,00	22,13	-0,2%	+4,1%	24,31
München (Land)	17,49	18,82	+1,7%	+5,2%	20,00
Starnberg	15,94	17,00	0,0%	+5,9%	18,27
Frankfurt am Main	15,09	16,94	0,0%	+5,7%	18,75
Fürstenfeldbruck	15,15	16,36	-0,9%	+1,1%	17,86
Ebersberg	14,46	15,98	-0,1%	+7,9%	17,16
Stuttgart	14,44	15,97	+0,2%	+4,4%	17,44
Freiburg im Breisgau	14,42	15,73	-3,3%	+4,0%	17,97
Miesbach	14,17	15,53	+4,1%	+9,4%	16,92
Dachau	14,00	15,49	-0,4%	+0,8%	17,36
Deutschland	8,19	9,60	+0,8%	+5,7%	11,03

N ≥ 10, alle Angebote o. Neubau, Preise in €/m². Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

TOP 10 Ein-/Zweifamilienhäuser

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
Heidelberg	2.689.000	3.119.000	+1,6%	+11,5%	3.950.000
München (Land)	1.252.000	1.441.200	+0,7%	-3,0%	1.745.000
Starnberg	1.213.100	1.439.000	+1,4%	-7,8%	1.645.877
Frankfurt am Main	999.724	1.400.000	+3,8%	+11,7%	1.818.600
Karlsruhe (Stadt)	970.000	1.346.800	+15,7%	+21,8%	1.890.000
München (Stadt)	1.190.000	1.299.000	-1,4%	-4,4%	1.489.000
Garmisch-Partenkirchen	999.900	1.185.000	+8,8%	+28,1%	1.199.900
Miesbach	980.000	1.151.150	+1,8%	-0,6%	1.280.000
Nordfriesland	406.100	1.100.000	-18,4%	-13,8%	1.950.000
Düsseldorf	891.000	1.085.000	+5,6%	+9,6%	1.298.800
Deutschland	429.000	500.990	+0,3%	-1,2%	608.000

N ≥ 10, nur Neubau, Preise in €. Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

TOP 10 Eigentumswohnungen

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
Garmisch-Partenkirchen	10.582	11.921	+1,2%	+6,8%	12.529
München (Stadt)	10.645	11.514	+0,1%	-0,7%	12.715
Miesbach	10.010	11.509	-1,9%	+5,6%	13.598
Starnberg	9.032	9.494	+1,0%	+1,2%	10.509
München (Land)	8.892	9.344	+1,3%	+3,1%	9.720
Hamburg	7.700	8.859	+1,5%	+7,0%	10.051
Dachau	8.167	8.670	-2,3%	-1,7%	8.907
Erlangen	7.600	8.538	-0,2%	+7,4%	8.737
Fürstenfeldbruck	7.995	8.506	-1,0%	-3,9%	8.935
Berlin	7.455	8.352	+0,5%	+2,7%	9.276
Deutschland	4.821	5.570	+1,2%	+4,1%	6.444

N ≥ 10, nur Neubau, Preise in €/m². Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

TOP 10 Mietwohnungen

Kreis	Unteres Drittel	Mittlerer Mietpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München (Stadt)	23,82	25,38	+1,5%	+4,0%	27,32
Hamburg	19,04	22,06	-2,8%	+11,8%	24,40
München (Land)	21,16	22,02	-2,2%	+4,0%	23,28
Starnberg	20,00	21,22	+1,6%	+7,2%	23,01
Freiburg im Breisgau	16,86	20,63	+19,6%	+17,9%	22,00
Frankfurt am Main	18,91	20,26	-3,0%	-3,9%	22,29
Berlin	18,00	20,06	-1,9%	-4,9%	22,50
Stuttgart	18,25	20,05	-1,1%	+17,9%	21,87
Dachau	18,95	20,00	-1,5%	+11,5%	21,75
Heidelberg	19,50	19,90	-2,0%	+13,7%	20,52
Deutschland	12,66	14,02	+0,5%	+3,9%	15,92

N ≥ 10, nur Neubau, Preise in €/m². Delta gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

Preisentwicklung in ausgewählten Städten

In den Metropolen sind die Preise für gebrauchte Eigentumswohnungen im letzten Jahr um 3,9 % gestiegen. Die Preise in Düsseldorf sind um 7,8 % gestiegen, in Köln um 6,8 %. In München kletterten die Preise um 4,6 %, und Berlin verzeichnete einen Anstieg von 3,3 %. Hamburg erlebte einen Zuwachs von 2,4 %, Frankfurt am Main von 2,1 %, und in Stuttgart sehen wir ein Plus von 1,5 %.

Gemessen am Vorquartalsniveau zeigt sich in den meisten Metropolen ein positives Vorzeichen. In Köln stiegen die Preise für gebrauchte Eigentumswohnungen um 2,1 %, in Hamburg um 1,8 %. Die Preise in Düsseldorf legten um 1,6 % zu, und in Berlin um 0,6 %. Stuttgart zeigte einen leichten Anstieg von 0,3 %, während die Preise in München um 0,1 % stiegen. In Frankfurt am Main gingen die Preise diesmal um 2,8 % zurück.

Bei den Mieten ist Düsseldorf diesmal Spitzenreiter mit einem Anstieg der Angebotsmieten um 7,0 % im Vergleich zum Vorjahr. Hamburg und Frankfurt am Main zeigen jeweils einen Zuwachs von 5,7 %. In Köln stiegen die Mieten um 5,1 %, während Stuttgart und München Anstiege von 4,4 % bzw. 4,1 % erlebten. Berlin verzeichnete mit 2,4 % den geringsten Anstieg. Im letzten Quartal sind die Mieten in Düsseldorf mit einem Anstieg von 1,5 % am stärksten gestiegen. Hamburg folgte mit einem Zuwachs von 1,1 %, während in Stuttgart die Preise um 0,2 % zulegten. In Frankfurt am Main blieben die Preise stabil, während sie in München und Berlin um 0,2 % bzw. 1,7 % sanken.

Veränderung der aktuellen Quadratmeterpreise gegenüber dem Vorjahresquartal in %



In den B-14-Städten sind die Angebotsmieten im letzten Quartal im Durchschnitt um 0,9 % gestiegen. In Mainz gab es mit 2,7 % den größten Anstieg, gefolgt von Dresden und Hannover mit jeweils 1,8 %. In Bonn sanken die Mieten hingegen um 1,5 %, während Bremen einen Rückgang um 0,6 % erlebte.

Leipzig verzeichnete mit einem Plus von 10,3 % den höchsten Anstieg der Angebotsmieten unter den B-14-Städten im Vergleich zum Vorjahr, gefolgt von Dresden mit 8,8 % und Mainz mit 7,9 %. Am unteren Ende befinden sich Karlsruhe mit einem Zuwachs von 1,3 %, Dortmund mit 2,6 % und Mannheim mit 3,4 %. Rückgänge in den Mieten gab es in keiner der Städte.

Aktuelle Mieten für gebrauchte Wohnungen in den TOP-7 und B-14 Städten

Stadt	Unteres Drittel	Mittlerer Mietpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München	20,00	22,13	-0,2%	+4,1%	24,31
Frankfurt am Main	15,09	16,94	0,0%	+5,7%	18,75
Stuttgart	14,44	15,97	+0,2%	+4,4%	17,44
Berlin	12,00	15,15	-1,7%	+2,4%	18,27
Hamburg	13,00	15,00	+1,1%	+5,7%	16,91
Mainz	13,63	14,89	+2,7%	+7,9%	16,30
Köln	13,03	14,80	-0,8%	+5,1%	16,38
Düsseldorf	12,50	13,91	+1,5%	+7,0%	15,30
Münster	11,90	13,28	-0,4%	+6,2%	14,79
Wiesbaden	12,00	13,18	+1,4%	+5,4%	14,31
Bonn	11,80	12,92	-1,5%	+5,7%	14,13
Karlsruhe	11,82	12,90	-0,4%	+1,3%	14,17
Mannheim	10,94	12,22	+0,9%	+3,4%	13,48
Nürnberg	11,17	12,18	-0,4%	+3,0%	13,30
Hannover	10,31	11,40	+1,8%	+6,4%	12,50
Aachen	10,24	11,33	+1,1%	+3,6%	12,50
Bremen	10,00	11,00	-0,6%	+5,6%	12,16
Leipzig	8,79	9,96	+1,1%	+10,3%	11,00
Dresden	8,61	9,47	+1,8%	+8,8%	10,42
Dortmund	8,49	9,21	+0,4%	+2,6%	10,00
Essen	8,43	9,11	+0,2%	+2,7%	9,99
Deutschland	8,19	9,60	+0,8%	+5,7%	11,03

Alle Angebote ohne Neubau, Angaben in €/m². Veränderung gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

Aktuelle Kaufpreise für gebrauchte Wohnungen in den TOP-7 und B-14 Städten

Stadt	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München	7.677	8.580	+0,1%	+4,6%	9.659
Frankfurt am Main	5.096	6.079	-2,8%	+2,1%	7.097
Hamburg	4.799	5.743	+1,8%	+2,4%	7.000
Berlin	4.694	5.533	+0,6%	+3,3%	6.393
Köln	4.005	4.961	+2,1%	+6,8%	5.776
Düsseldorf	4.195	4.833	+1,6%	+7,8%	5.655
Stuttgart	4.117	4.565	+0,3%	+1,5%	4.991
Münster	3.677	4.385	+0,7%	+2,1%	5.035
Wiesbaden	3.882	4.286	-0,5%	+5,7%	4.773
Mainz	3.837	4.250	+1,4%	+7,6%	4.725
Karlsruhe	3.693	3.971	-0,4%	+2,3%	4.339
Bonn	3.412	3.920	+3,2%	+9,6%	4.467
Mannheim	3.417	3.816	+0,8%	+3,6%	4.237
Nürnberg	3.487	3.775	-0,4%	+2,4%	4.184
Hannover	2.885	3.333	+0,8%	+4,1%	3.782
Aachen	2.990	3.321	+1,2%	+3,0%	3.601
Leipzig	2.677	3.033	+0,9%	+2,7%	3.429
Dresden	2.623	2.917	+1,2%	+3,9%	3.286
Bremen	2.446	2.766	+0,2%	+3,1%	3.129
Essen	2.184	2.562	+3,8%	+8,1%	3.021
Dortmund	2.268	2.541	+1,6%	+4,4%	2.903
Deutschland	2.848	3.499	+0,9%	+4,4%	4.245

Alle Angebote ohne Neubau, Angaben in €/m². Veränderung gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

Aktuelle Kaufpreise für gebrauchte Ein- oder Zweifamilienhäuser in den TOP-7 und B-14 Städten

Stadt	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München	7.695	8.734	+0,3%	+0,3%	9.842
Stuttgart	4.861	5.528	-0,1%	-1,2%	6.270
Frankfurt am Main	4.604	5.319	-0,3%	-0,9%	6.112
Düsseldorf	4.619	5.312	+0,9%	+6,2%	6.345
Hamburg	4.384	5.068	+0,6%	+3,5%	5.855
Berlin	4.370	4.993	+1,4%	+0,5%	5.714
Wiesbaden	4.167	4.800	+3,9%	+7,9%	5.472
Köln	4.000	4.571	+0,4%	-0,9%	5.296
Mainz	3.948	4.477	-0,1%	+3,3%	5.106
Karlsruhe	3.710	4.386	+2,0%	-0,5%	4.908
Nürnberg	3.747	4.133	+2,2%	+2,1%	4.552
Münster	3.532	4.121	-1,2%	+0,1%	4.784
Bonn	3.621	4.059	-3,8%	+1,6%	4.637
Mannheim	3.349	3.937	+3,9%	+3,6%	4.467
Dresden	3.120	3.809	+3,7%	+11,1%	4.368
Hannover	3.214	3.750	+0,9%	+2,9%	4.218
Essen	3.043	3.518	+0,7%	+2,5%	3.992
Aachen	3.062	3.471	+0,3%	+3,4%	3.938
Leipzig	3.127	3.464	+1,4%	+0,8%	3.919
Dortmund	2.756	3.083	-0,7%	+2,4%	3.500
Bremen	2.281	2.593	+0,5%	+4,1%	2.943
Deutschland	2.002	2.594	+1,1%	+3,3%	3.209

Alle Angebote ohne Neubau, Angaben in €/m². Veränderung gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

Aktuelle Mieten für neugebaute Wohnungen in den TOP-7 und B-14 Städten

Stadt	Unteres Drittel	Mittlerer Mietpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München	23,82	25,38	+1,5%	+4,0%	27,32
Hamburg	19,04	22,06	-2,8%	+11,8%	24,40
Frankfurt am Main	18,91	20,26	-3,0%	-3,9%	22,29
Berlin	18,00	20,06	-1,9%	-4,9%	22,50
Stuttgart	18,25	20,05	-1,1%	+17,9%	21,87
Düsseldorf	16,60	19,42	-4,7%	+17,5%	21,41
Köln	16,53	18,01	+1,8%	-0,2%	19,98
Mainz	16,49	17,31	+2,1%	+0,8%	18,18
Wiesbaden	16,39	16,96	-3,1%	+4,6%	18,00
Nürnberg	15,00	16,44	+0,4%	+11,5%	17,45
Münster	14,96	16,00	-0,9%	+3,6%	17,61
Bonn	14,73	15,74	-0,4%	+0,9%	17,03
Mannheim	15,00	15,70	+0,1%	+6,8%	16,55
Karlsruhe	14,50	15,38	+3,2%	-0,8%	17,87
Hannover	13,89	14,91	+0,1%	+4,3%	15,39
Leipzig	13,71	14,63	+2,0%	+7,0%	15,49
Dresden	13,92	14,50	+0,8%	+0,4%	15,31
Aachen	14,00	14,00	-5,4%	-4,6%	15,86
Bremen	12,33	13,53	-0,4%	+1,3%	14,50
Dortmund	12,11	13,26	0,0%	-1,2%	14,46
Essen	12,17	13,22	-6,9%	-9,1%	14,19
Deutschland	12,66	14,02	+0,5%	+3,9%	15,92

Nur Neubau, Angaben in €/m². Veränderung gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.

Aktuelle Kaufpreise für neugebaute Wohnungen in den TOP-7 und B-14 Städten

Stadt	Unteres Drittel	Mittlerer Kaufpreis	Δ_Q	Δ_V	Oberes Drittel
München	10.645	11.514	+0,1%	-0,7%	12.715
Hamburg	7.700	8.859	+1,5%	+7,0%	10.051
Berlin	7.455	8.352	+0,5%	+2,7%	9.276
Stuttgart	7.785	8.243	-0,1%	-4,1%	8.829
Frankfurt am Main	7.243	8.170	+0,6%	-3,9%	8.983
Mainz	7.346	7.646	+0,9%	-0,1%	8.158
Düsseldorf	6.727	7.518	+0,2%	0,0%	8.624
Bonn	6.792	7.166	+2,8%	+7,0%	7.525
Köln	6.538	7.116	+1,3%	+3,4%	7.509
Nürnberg	6.324	6.806	+0,4%	+5,7%	7.334
Mannheim	6.000	6.270	-2,0%	-0,5%	6.480
Münster	5.804	6.228	+0,7%	+1,3%	6.647
Aachen	5.601	6.200	+4,2%	+7,0%	6.433
Karlsruhe	5.787	6.045	-4,3%	-9,8%	7.214
Wiesbaden	5.757	5.986	+1,1%	-5,9%	6.634
Dresden	5.610	5.900	+0,1%	+5,5%	6.143
Hannover	5.526	5.634	-0,2%	+0,0%	5.897
Essen	5.100	5.405	-0,1%	-1,7%	5.626
Leipzig	4.993	5.200	+0,1%	+0,0%	5.430
Bremen	4.594	4.992	+0,2%	+5,5%	5.333
Dortmund	4.083	4.310	+1,1%	+1,5%	4.563
Deutschland	4.821	5.570	+1,2%	+4,1%	6.444

Nur Neubau, Angaben in €/m². Veränderung gegenüber letztem (Q)uartal bzw. (V)orjahr.