

VALUE Marktdatenbank

Variablenübersicht

Value AG the valuation group

Heidestraße 8
10557 Berlin

E-Mail: info@value-marktdaten.de

Stand: 25. Mai 2021

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
ID			
Identifikation			
angebot_id	ganzzahlpositiv	Angebot-ID	Die eindeutige ID zur Identifikation der Angebote.
Standort und Lage			
Objektadresse			
oadr_koord	koordinate	Koordinate	Die Objektkoordinate in GK3 (EPSG 31467).
oadr_koord_lat_epsg4326	latlon	Breitengrad	Der Breitengrad der WGS84 Koordinate (EPSG 4326).
oadr_koord_lon_epsg4326	latlon	Längengrad	Der Längengrad der WGS84 Koordinaten (EPSG 4326).
oadr_koord_genauigkeit	ganzzahlpositiv	Genauigkeit der Koordinate	Die Genauigkeit der Objektkoordinate (Radius des Umkreis in Meter).
oadr_strasse	freitext	Straße/Hausnummer/Zusatz	Die Anschrift (Straße, Hausnummer und ggf. Zusatz) der Objektadresse.
oadr_u3	freitext	Untergliederung 3. Ebene (U3)	Die dritte kommunalrechtlich-administrative Untergliederung der Gemeinde.
oadr_u2	freitext	Untergliederung 2. Ebene (U2)	Die zweite kommunalrechtlich-administrative Untergliederung der Gemeinde.
oadr_u1	freitext	Untergliederung 1. Ebene (U1)	Die erste kommunalrechtlich-administrative Untergliederung der Gemeinde.
oadr_ortsteil	freitext	Ortsteil	Der Ortsteil (z.B. Stadtteil oder Gemarkung) der Objektadresse.
oadr_ortsteil_qual	kategorie	Qualität der Ortsteilangabe	Die Qualität der Ortsteilangabe (Adressgenau, Ort-Ortsteil-PLZ, U-Gliederung, Angabe bekannt oder unbekannt).
oadr_plz	plz	PLZ	Die Postleitzahl.
oadr_ort	freitext	Ort	Der Ortsname (Destatis).
oadr_gkz	ganzzahlpositiv	Gemeindekennziffer	Gemeindekennziffer (GKZ) bzw. amtlicher Gemeindegeschlüssel (AGS) (Destatis).
oadr_kkz	ganzzahl	Kreiskennziffer	Die amtliche Kreiskennziffer (Destatis).
oadr_kreis	freitext	Kreis	Der Kreisname (Destatis).
oadr_nuts3	freitext	NUTS3	NUTS3-Code.
oadr_bl	ganzzahlpositiv	Bundesland	Der Bundeslandschlüssel.
Inseratsinformationen			
Inseratshistorie			
startdate	datum	Startdatum	Der Zeitpunkt zu dem das Inserat erstmals angeboten wird.
enddate	datum	Enddatum	Der Zeitpunkt zu dem das Inserat erstmals nicht mehr angeboten wird.
ins_vermarktungsbeginn_jahr	jahr	Vermarktungsbeginn	Das Jahr in dem die Vermarktung des Angebots begonnen hat.
kosten_first	gleitzahlpositiv	Kosten erster Zeitpunkt	Die Kosten zum ersten Beobachtungszeitpunkt.
kosten_last	gleitzahlpositiv	Kosten letzter Zeitpunkt	Die Kosten zum letzten Beobachtungszeitpunkt.
laufzeitw_alle	gleitzahlpositiv	Laufzeit offene und geschlossene	Die Laufzeit aller Angebote in Wochen. Bei marktaktiven Angeboten wird die Laufzeit bis Datenstand ausgewiesen.
laufzeitw_geschl	gleitzahlpositiv	Laufzeit geschlossene	Die Laufzeit geschlossener Angebote in Wochen.
Allgemeine Angaben			
kstn_ausreisser	janein	Ausreißer	Die Kosten dieses Angebots unterscheiden sich stark von den Kosten vergleichbarer Angebote. Angebote mit diesem Merkmal sind in allen Segmenten gefiltert und können nur im Vollzugriff abgefragt werden.
verfuegbar_ab_datum	datum	verfügbar ab	Der Zeitpunkt ab dem das Objekt verfügbar ist.

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
Segmentierung			
Nachfrage/Nutzungsart			
nachfrageart	kategorie	Nachfrageart	Die Nachfrageart (Miete oder Kauf).
nutzungsart	kategorie	Nutzungsart	Die Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe oder Mischnutzung).
Objektarten/-typen			
objektart	kategorie	Objektart	Die Objektart (Gebäude, Einheit oder Grundstück).
objekttyp	kategorie	Objekttyp	Der Objekttyp (z.B. Wohnung, Gewerbegebäude oder Grundstück).
objekttyp_fein	kategorie	differenzierter Objekttyp	Der differenzierter Objekttyp (z.B. Einfamilienhaus, Reihenhaushaus, 1-Zimmerwohnung oder Bürogebäude).
objekttyp_grob	kategorie	zusammengefasster Objekttyp	Der zusammengefasste Objekttyp (z.B. Wohnungen, Büros/Praxen oder Mehrfamilienhäuser/ Wohn- und Geschäftshäuser).
Flächeninformationen			
Fläche allgemein			
flaeche	flaeche_m2	Fläche	Die Fläche abhängig von der Nutzungsart. Entspricht bei Wohnnutzung der Wohnfläche, bei Gewerbenutzung der Gewerbefläche und bei Mischnutzung der Gesamtfläche.
fl_gesamt	flaeche_m2	Gesamtfläche	Die Gesamtfläche in Quadratmeter. Bei Wohngemeinschaften die WG-Gesamtfläche, bei Wohnobjekten die Summe aus Wohn- und Nutzfläche, bei Gewerbeobjekten Summe aller Gewerbeflächen und bei Mischnutzung die Summe von Wohn- und Gewerbeflächen.
fl_grundstueck	flaeche_m2	Grundstücksfläche	Die Grundstücksfläche in Quadratmeter.
fl_nutz	flaeche_m2	Nutzfläche	Die Nutzfläche in Quadratmeter.
fl_wohnen_anteil	flaeche_m2	Wohnflächenanteil	Anteil der Wohnfläche an der Gesamtfläche bei Wohn- und Geschäftsgebäuden.
Wohnflächen			
fl_wohnen	flaeche_m2	Wohnfläche	Die Wohnfläche in Quadratmeter.
Gewerbeflächen			
fl_buero	flaeche_m2	Büro-/Praxisfläche	Die Büro- bzw. Praxisfläche in Quadratmeter.
fl_gastraum	flaeche_m2	Gastraumfläche	Die Gastraumfläche in Quadratmeter.
fl_gewerbe	flaeche_m2	Gewerbefläche	Die gesamte Gewerbefläche in Quadratmeter.
fl_laden	flaeche_m2	Laden-/Verkaufsfläche	Die Laden- oder Verkaufsfläche in Quadratmeter.
fl_lager	flaeche_m2	Lager-/Produktionsfläche	Die Lager- oder Produktionsfläche in Quadratmeter.
fl_teilbar_ab	flaeche_m2	Fläche teilbar ab	Die kleinste im Angebot stehende Teilfläche in Quadratmeter.

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
Kosten			
Kosten allgemein			
kosten	gleitzahlpositiv	Kosten	Die Kosten abhängig von der Nachfrageart. Entspricht bei Verkäufen dem Kaufpreis und bei Vermietungen der Kaltmiete. (Ausnahme in Kombination mit der Variablen "Kosten entsprechen der Gesamtmiete").
kosten_je_flaeche	gleitzahlpositiv	Kosten je Fläche	Die Kosten je Quadratmeter Fläche abhängig von Nachfrage- und Nutzungsart.
Kauf			
kstn_kaufpreis	gleitzahlpositiv	Kaufpreis	Der Kaufpreis.
kstn_kaufpreis_pqm	gleitzahlpositiv	Kaufpreis pro qm	Der Kaufpreis pro Quadratmeter Fläche.
kstn_kaufpreis_zzgl_pacht_janein	janein	zusätzliche Pachtkosten	Zusätzliche Pachtkosten (z.B. Pachtland oder Erbbaurecht) fallen zum Kaufpreis an.
Miete			
kosten_miete_gesamt_janein	janein	Kosten entsprechen der Gesamtmiete	Die Kosten entsprechen der Gesamtmiete.
kstn_miete_gesamt	gleitzahlpositiv	Gesamtmiete	Die Gesamtmiete pro Monat, inklusive aller bekannten Nebenkosten.
kstn_miete_gesamt_pqm	gleitzahlpositiv	Gesamtmiete pro qm	Gesamtmiete pro Quadratmeter.
kstn_miete_kalt	gleitzahlpositiv	Kaltmiete	Die Kaltmiete pro Monat.
kstn_miete_kalt_pqm	gleitzahlpositiv	Kaltmiete pro qm	Die Kaltmiete pro Quadratmeter.
Nebenkosten			
kstn_betriebskosten	gleitzahlpositiv	Betriebskosten	Die Betriebskosten pro Monat.
kstn_heizung	gleitzahlpositiv	Heizkosten	Die Heizkosten pro Monat.
kstn_nebenkosten	gleitzahlpositiv	Nebenkosten	Die Nebenkosten pro Monat.
kstn_nk_inkl_heizung	janein3	Nebenkosten inkl. Heizkosten	Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten bzw. nicht enthalten. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
Zusatzkosten			
kstn_kautio_n_text	freitext	Kautio/Genossenschaftsanteile aus Anzeige	Die Kautio als Freitext.
kstn_provision_text	freitext	Provision aus Anzeige	Die Provision als Freitext.

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
Ausstattung			
<i>Ausstattung allgemein</i>			
aus_abstellraum_janein	janein	Abstellraum	Ein Abstellraum ist im Objekt vorhanden.
aus_alarmanlage_janein	janein	Alarmanlage	Eine Alarmanlage ist vorhanden.
aus_barrierefrei_janein	janein	barrierefrei	Das Objekt ist barrierefrei, rollstuhlgerecht oder behindertengerecht.
aus_kamin_janein	janein	Kamin	Kamin oder Kachelofen vorhanden.
aus_klassen_empirica	kategorie	Ausstattungs-klassifikation (empirica)	Die Ausstattungsklassifikation für Wohnimmobilien nach Definition von empirica ag.
aus_lastenaufzug_janein	janein	Lastenaufzug	Ein Lastenaufzug ist vorhanden.
aus_lift_janein	janein	Lift	Ein Personenaufzug ist vorhanden.
aus_moebliert_janein	janein	möbliert	Das Objekt ist möbliert.
aus_moebliert_teil_janein	janein	teilmöbliert	Das Objekt ist teilweise möbliert.
aus_pool_janein	janein	eigener Pool	Ein eigener Swimmingpool gehört zum Objekt.
aus_rampe_janein	janein	Laderampe	Eine Laderampe ist vorhanden.
aus_sauna_janein	janein	eigene Sauna	Eine eigene Sauna gehört zum Objekt.
<i>Bad</i>			
aus_bad_dusche_janein	janein	Bad mit Dusche	Ein Bad mit Dusche ist vorhanden.
aus_bad_gaestewc_janein	janein	Gäste-WC	Ein Gäste-WC ist vorhanden.
aus_bad_mit_fenster_janein	janein	Bad mit Fenster	Ein Bad mit Fenster ist vorhanden.
aus_bad_wanne_janein	janein	Bad mit Wanne	Ein Bad mit Badewanne ist vorhanden.
<i>Böden</i>			
aus_boden_estrich_janein	janein	Estrichboden	Ein Estrichboden ist vorhanden.
aus_boden_fliesen_janein	janein	Fliesenboden	Ein Fliesenboden ist vorhanden.
aus_boden_kunststoff_janein	janein	Kunststoffboden	Ein Kunststoff- oder PVC-Boden ist vorhanden.
aus_boden_laminat_janein	janein	Laminatboden	Ein Laminatboden ist vorhanden.
aus_boden_linoleum_janein	janein	Linoleumboden	Ein Linoleumboden ist vorhanden.
aus_boden_marmor_janein	janein	Marmorboden	Ein Marmorboden ist vorhanden.
aus_boden_parkett_janein	janein	Parkettboden	Ein Parkettboden ist vorhanden.
aus_boden_t Teppich_janein	janein	Teppichboden	Ein Teppichboden ist vorhanden.
aus_boden_terrakotta_janein	janein	Terrakottaboden	Ein Terrakottaboden ist vorhanden.
<i>Heizungssystem und Befeuerung</i>			
aus_heiz_alt_erdw_janein	janein	Erdwärmehheizung	Eine Erdwärmehheizung ist vorhanden.
aus_heiz_alt_pellet_janein	janein	Pelletheizung	Eine Pelletheizung ist vorhanden.
aus_heiz_alt_pumpe_janein	janein	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Eine Luft/Wasser/Erd/Abgas-Wärmepumpe ist vorhanden.
aus_heiz_alt_solar_janein	janein	Solarheizung	Eine Solarheizung ist vorhanden.
aus_heiz_befeuerung	kategorie	Befeuerung der Heizung	Die Befeuerungsart der Heizungsanlage.
aus_heiz_blockkw_janein	janein	Blockkraftwerk	Die Heizungsenergieversorgung erfolgt durch ein Blockkraftwerk.
aus_heiz_fernwaerme_janein	janein	Fernwärmehheizung	Die Heizungsenergieversorgung erfolgt durch Fernwärme.
aus_heiz_fussboden_janein	janein	Fußbodenheizung	Eine Fußbodenheizung ist vorhanden.
aus_heiz_keine_janein	janein	keine Heizung	Es ist keine Heizung vorhanden.
aus_heiz_system	kategorie	Heizungssystem	Das Heizungssystem des Objekts.

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
Küche			
aus_kueche_einbau_janein	janein	Einbauküche inklusive	Eine Einbauküche ist vorhanden (im Preis berücksichtigt).
aus_kueche_offen_janein	janein	offene Küche	Eine offene Küche ist vorhanden.
aus_kueche_pantry_janein	janein	Pantryküche	Eine Pantryküche ist vorhanden.
Zustand			
Zustand			
oeig_neubau_janein	janein	Neubau	Es handelt sich um ein Neubauobjekt mit einem Baujahr von maximal drei Jahren vor dem Vermarktungsjahr. Bei unbekanntem Baujahr wird die Angabe des Anbieters berücksichtigt.
zust_baufaellig_janein	janein	baufällig	Objekt befindet sich im baufälligen Zustand. Bei Grundstücken bebaut mit Abrissobjekte(n).
zust_erstbezug_janein	janein	Erstbezug	Das Objekt wird erstmalig bezogen (nach Neubau oder Kernsanierung).
zust_gepflegt_janein	janein	gepflegt	Das Objekt ist kein Neubau und befindet sich in einem gepflegtem Zustand.
zust_klassen_empirica	kategorie	Zustandsklassifikation (empirica)	Die Zustandsklassifikation nach Definition von empirica ag.
zust_modernisierungsjahr	jahr	Modernisierungsjahr	Die Jahresangabe der letzten Modernisierungsmaßnahme (Sanierung bzw. Renovierung).
zust_neuwertig_janein	janein	neuwertig	Das Objekt befindet sich in einem neuwertigen Zustand.
zust_projektiert_janein	janein	projektiert	Das Objekt befindet sich im Bau, der Zeitpunkt der Fertigstellung ist festgelegt.
zust_renoviert_janein	janein3	renoviert	Das Objekt ist renoviert bzw. nicht renoviert. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
zust_renovierungsbedarf_janein	janein	Renovierungsbedarf	Das Objekt ist renovierungsbedürftig. Es besteht ein textlicher Hinweis auf den Renovierungsbedarf.
zust_renovierungsjahr	jahr	letztes Renovierungsjahr	Das Jahr der letzten Renovierung.
zust_saniert_janein	janein3	saniert	Das Objekt ist saniert bzw. unsaniert. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
zust_sanierungsbedarf_janein	janein	Sanierungsbedarf	Das Objekt ist sanierungsbedürftig oder modernisierungsbedürftig. Es existiert ein textlicher Hinweis auf den Sanierungsbedarf.
zust_sanierungsjahr	jahr	letztes Sanierungsjahr	Das Jahr der letzten Sanierung.

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
Objekteigenschaften und Merkmale			
Jahresangaben			
baujahr	jahr	Baujahr	Das Baujahr des Gebäudes.
Zimmer			
anz_zimmer	gleitzahlpositiv	Anzahl Zimmer	Die Anzahl der im Objekt vorhandenen Zimmer.
Etagen(n)			
etage	gleitzahl	Etage	Die Etage der Einheit im Gebäude.
etagen	gleitzahlpositiv	Etagenanzahl/Stockwerke	Die Anzahl der Etagen oder Stockwerke des Gebäudes.
Einheiten			
anz_gebaeude	ganzzahlpositiv	Anzahl Gebäude	Die Anzahl der Gebäude.
anz_einheiten	ganzzahlpositiv	Nutzeinheiten	Die Anzahl der Nutzeinheiten (Wohnen- und/oder Gewerbeeinheiten) im Gebäude.
anz_einheiten_gewerbe	ganzzahlpositiv	Gewerbeeinheiten	Die Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude.
anz_einheiten_wohnen	ganzzahlpositiv	Wohneinheiten	Die Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude.
Objekteigenschaften			
aus_dachterrasse_janein	janein	Dachterrasse	Eine Dachterrasse ist vorhanden.
aus_hauswirtschaftsraum_janein	janein	Hauswirtschaftsraum	Ein Hauswirtschaftsraum (Wasch- und Trockenraum) ist vorhanden.
oeig_altbau_janein	janein	Altbauobjekt	Es handelt sich um ein Altbauobjekt mit einem Baujahr vor 1945. Bei unbekanntem Baujahr wird die Angabe des Anbieters berücksichtigt.
oeig_dachboden_janein	janein	Dachboden	Das Gebäude verfügt über einen Dachboden oder zur Einheit gehört ein Dachboden.
oeig_dachgeschoss_janein3	janein3	Dachgeschoss	Die Einheit befindet sich im Dachgeschoss bzw. befindet sich nicht im Dachgeschoss. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
oeig_denkmal_janein	janein3	Denkmalschutz	Das Objekt steht unter Denkmalschutz bzw. steht nicht unter Denkmalschutz. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
oeig_freistehend_janein	janein3	freistehend	Das Objekt ist freistehend bzw. nicht freistehend. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
oeig_galerie_janein	janein	Galerie-/Maisonettewohnung	Eine Galerie, ein Maisonette oder ein Mansarddach ist vorhanden.
oeig_keller_janein	janein3	Keller	Das Gebäude ist unterkellert oder zur Einheit gehört ein Keller bzw. ist nicht unterkellert oder kein Keller zugehörig. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
oeig_loggia_janein	janein	Loggia	Eine Loggia ist im Objekt vorhanden.
oeig_reihenendhaus_janein3	janein3	Reihenendhaus	Es handelt sich bei diesem Reihenhaus um ein Reihenendhaus.
oeig_service_hausmeister_janein	janein	Hausmeister	Ein Hausmeister- und/oder Gebäudereinigungsservice gehört zum Objekt.
oeig_service_wachdienst_janein	janein	Wachdienst	Ein Wachdienst gehört zum Objekt.
oeig_wbs_janein	janein	Wohnberechtigungsschein	Ein Wohnberechtigungsschein oder ein Einkommensnachweis für preisgedämpften Wohnraum wird benötigt.
Parkplätze			
anz_parken	ganzzahlpositiv	Summe Parkmöglichkeiten	Die Anzahl der zum Objekt gehörigen Parkmöglichkeiten.
anz_parken_carports	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Carportstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Carportstellplätze.
anz_parken_garagen	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Garagenstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Parkplätze in Garagen.
anz_parken_parkhaus	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Parkhausstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Stellplätze in Parkhäusern.
anz_parken_stellplaetze	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Außen-/Stellparkplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Außenparkplätze und/oder Stellplätze.
anz_parken_tiefgaragen	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Tiefgaragenstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Stellplätzen in Tiefgaragen.
aus_parken_carport_janein	janein	Carport	Ein Carportstellplatz ist vorhanden.
aus_parken_duplexgarage_janein	janein	Doppel-/Duplexgaragenstellplatz	Eine Doppel- oder Duplexgarage ist vorhanden.
aus_parken_garage_janein	janein	Garage	Eine Garage oder Duplexgarage ist vorhanden.
aus_parken_haus_janein	janein	Parkhausstellplatz	Ein Stellplatz im Parkhaus vorhanden.

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
aus_parken_janein	janein	Parkmöglichkeit	Eine Parkmöglichkeit ist vorhanden.
aus_parken_stellplaetze_janein	janein	Außenparkplatz/Stellplatz	Ein Außenparkplatz oder Stellplatz ist vorhanden.
aus_parken_tiefgarage_janein	janein	Tiefgarage	Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden.
kstn_parken_platz_kauf	gleitzahlpositiv	Kaufpreis pro Parkplatz	Kaufpreis pro Parkplatz; wird nicht zum im Angebote angegebenen Kaufpreis hinzugerechnet.
kstn_parken_platz_miete	gleitzahlpositiv	Miete pro Parkplatz	Miete pro Parkplatz pro Monat; wird nicht zur im Angebote angegebenen Miete hinzugerechnet.
Energie			
energie_ausweis_janein	janein	Energieausweis	Ein Energieausweis ist vorhanden.
energie_bedarf	gleitzahlpositiv	Energiebedarf	Der theoretische Energiebedarf in Kilowattstunden pro Jahr und m² Fläche.
energie_inkl_warmwasser_janein	janein3	Energieangabe inkl. Warmwasser	Die Energie für Warmwasser ist in der Energieangabe enthalten bzw. nicht enthalten. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
energie_niedrig_janein	janein	Niedrigenergiestandard	Es handelt sich um ein Objekt mit Niedrigenergiestandard ($\leq 70 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$).
energie_verbr_kennwert	gleitzahlpositiv	Energieverbrauchskennwert	Der Energieverbrauchskennwert in Kilowattstunden pro Jahr und m² Fläche.
Freiflächen			
anz_balkon_terrasse	ganzzahlpositiv	Anzahl Balkone oder Terrassen	Die Anzahl der am Objekt vorhandenen Balkone und/oder Terrassen.
aus_balkon_janein	janein	Balkon	Ein Balkon ist vorhanden.
aus_balkon_terrasse_dachterrasse_janein	janein	Balkon/Terrasse/Dachterrasse	Balkon und/oder Terrasse und/oder Dachterrasse vorhanden.
aus_balkon_terrasse_janein	janein	Balkon/Terrasse	Ein Balkon oder eine Terrasse ist vorhanden. Dachterrassen werden gesondert berücksichtigt.
aus_garten_eigen_janein	janein3	eigener Garten	Ein eigener Garten gehört zur Einheit bzw. kein eigener Garten vorhanden. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
aus_garten_janein	janein	Garten/-anteil/-nutzung	Ein Garten, Gartenanteil oder Gartennutzung ist gegeben.
aus_terrasse_janein	janein	Terrasse	Eine Terrasse ist vorhanden. Dachterrassen werden gesondert berücksichtigt.
aus_wintergarten_janein	janein	Wintergarten	Ein Wintergarten ist vorhanden.
fl_balkon_terrasse	flaeche_m2	Balkon-/Terrassenfläche	Die Balkon- bzw. Terrassenfläche in Quadratmeter.
fl_garten	flaeche_m2	Gartenfläche	Die Gartenfläche in Quadratmeter.
Grundstückseigenschaften			
oeig_baugenehmigung_janein	janein3	Baugenehmigung	Eine Baugenehmigung ist für das Grundstück vorhanden bzw. nicht vorhanden. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
oeig_bebauungsplan_janein	janein	Bebauungsplan	Ein Bebauungsplan ist vorhanden oder eine Bebauung nach §34 BauGB (Nachbarschaft) ist möglich.
oeig_erschliessung_janein	janein3	erschlossen	Das Grundstück ist erschlossen bzw. unerschlossen. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
oeig_grundstueck_kat	kategorie	Grundstückskategorie	Die Grundstückskategorie: kein Bauland oder Bauland.

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
Investment			
Invest			
einnahmen_kaufpreisfaktor	gleitzahlpositiv	Kaufpreisfaktor	Das "x-fache" der Netto-Jahresmiete, der Kaufpreisfaktor oder das Kaufpreis-Mietverhältnis (KMV).
einnahmen_miete_pa_ist	gleitzahlpositiv	Jahresmieteinnahmen (IST)	Die Jahresmieteinnahmen bei aktueller Besetzung.
einnahmen_miete_pa_soll	gleitzahlpositiv	Jahresmieteinnahmen (SOLL)	Die Jahresmieteinnahmen bei potentieller Besetzung.
einnahmen_miete_pm_ist_pqm	gleitzahlpositiv	Monatsmieteinnahmen pro qm (IST)	Die Monatsmieteinnahmen pro Quadratmeter Fläche bei aktueller Besetzung (Die Monats-IST-Einnahmen geteilt durch die Gesamtfläche.).
einnahmen_miete_pm_soll_pqm	gleitzahlpositiv	Monatsmieteinnahmen pro qm (SOLL)	Die Monatsmieteinnahmen pro Quadratmeter Fläche bei potentieller Besetzung.
einnahmen_rendite	gleitzahlpositiv	Rendite	Die Rendite bei Kapitalanlagen.
oart_anlage_janein	janein	Kapitalanlage	Das Objekt ist als Kapitalanlage geeignet oder wird als Kapitalanlage angeboten.
oelig_vermietet_janein	janein3	vermietet	Das Objekt ist vermietet bzw. unvermietet. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
Sondersegmente			
Mietformen			
anzart_genossenschaft_janein	janein	Anzeigenart Wohnungsgenossenschaft	Es handelt sich um ein Angebot einer Wohnungsgenossenschaft.
anzart_waz_moebliert_janein	janein	Anzeigenart WaZ/möbliertes Wohnen	Es handelt sich um ein Angebot eines Wohnobjekts, das nur auf Zeit oder möbliert vermietet wird.
anzart_wohnen_auf_zeit_janein	janein	Anzeigenart Wohnen auf Zeit	Es handelt sich um ein Angebot, das nur über einen befristeten Zeitraum vermietet wird.
Kaufformen			
oart_ferienimmobilie_janein	janein	Ferienimmobilie	Es handelt sich um eine Ferienimmobilie.
Zwangsversteigerungen			
kstn_mindestgebot	gleitzahlpositiv	Mindestgebot	Das Mindestgebot bei Versteigerungen.
kstn_mindestgebot_pqm	gleitzahlpositiv	Mindestgebot pro qm	Das Mindestgebot pro Quadratmeter.
kstn_verkehrswert	gleitzahlpositiv	Verkehrswert	Der Verkehrswert bei Zwangsversteigerungen.
kstn_verkehrswert_pqm	gleitzahlpositiv	Verkehrswert pro qm	Der Verkehrswert pro Quadratmeter.
oart_zwangsversteigerung_janein	janein	Zwangsversteigerungsobjekt	Das Objekt wird zwangsversteigert.
WGs			
oart_coworking_janein	janein	Co-Working-Fläche	Das Angebot befindet sich in einem Co-Workingspace.
oart_wg_janein	janein	Wohngemeinschaft	Das Objekt wird von einer Wohngemeinschaft bewohnt.
wg_anz_pers_gesamt	ganzzahlpositiv	Gesamtanzahl Personen in WG	Die Gesamtanzahl der Personen einer Wohngemeinschaft.
wg_anz_pers_gesucht	ganzzahlpositiv	Anzahl gesuchter Personen	Die Anzahl der für eine Wohngemeinschaft gesuchten Personen.
Anbieterinformationen			
Anbieter			
anzart_nachmieter_janein	janein	Privatperson sucht Nachmieter	Ein Mieter sucht einen Nachmieter.
aadr_firma	freitext_grossklein	Anbieter Firmenname	Firmenname des Anbieters. Keine Angabe bei privaten Anbietern.
aadr_gewerblich_janein	janein	gewerblicher Anbieter	Es handelt sich um das Angebot eines gewerblichen Anbieters.
aadr_telefon	telefon	Anbieter Telefonnummer	Die Telefonnummer des gewerblichen Anbieters in standardisierter Schreibweise.